

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:	39:03:080821:448		
Номер кадастрового квартала:	39:03:080821		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево.		
Площадь:	254130 +/- 176		
Кадастровая стоимость, руб.:	55832361		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:03:080821:46		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями		
Сведения о кадастровом инженере:	Каунайте Любовь Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 253527 кв.м, 2 - 603 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЭБ ИНФРАСТРУКТУРА", ИНН: 7704133578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:080821:448-39/025/2023-29 04.12.2023 14:53:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

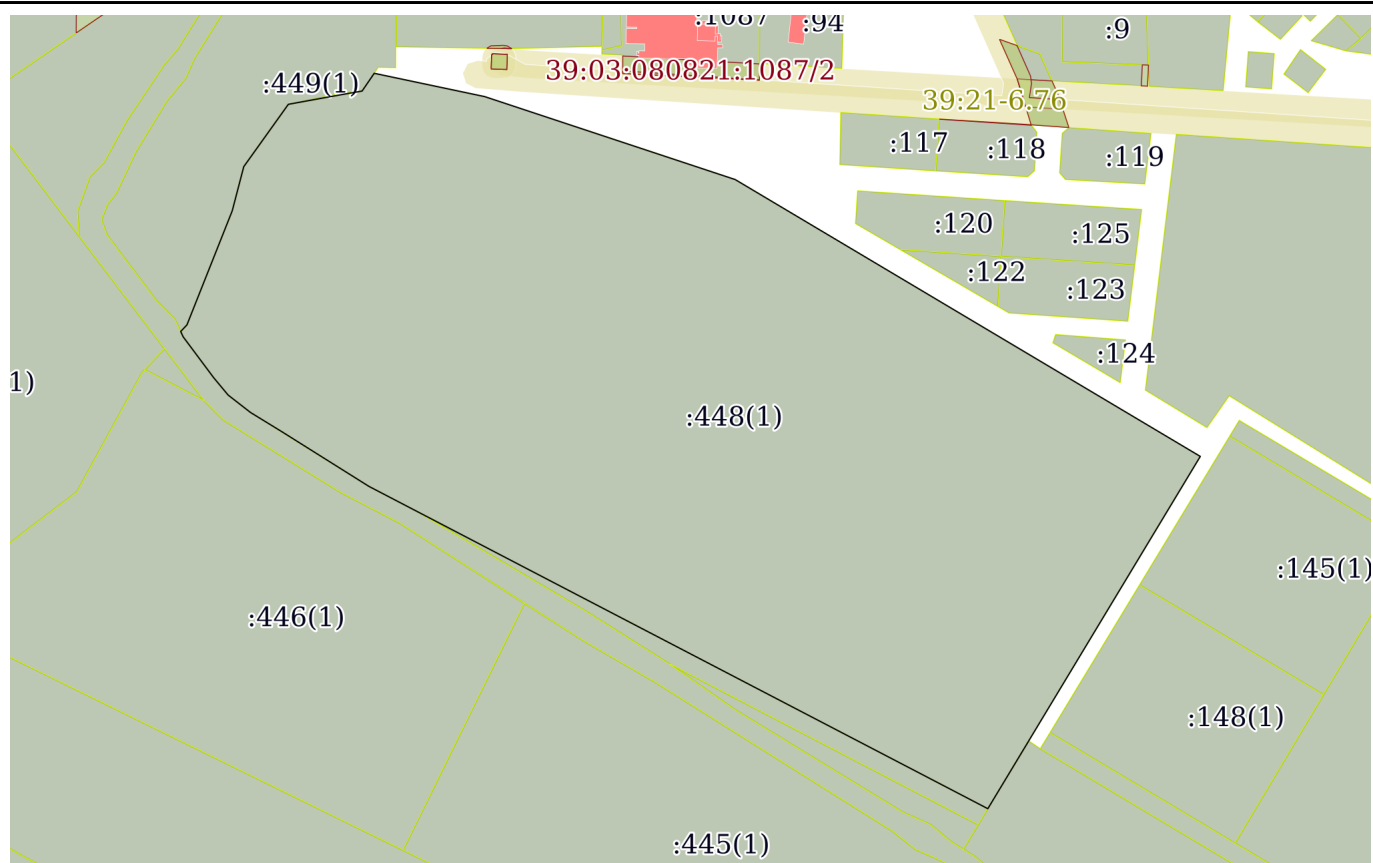
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903

Кадастровый номер:

39:03:080821:448



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



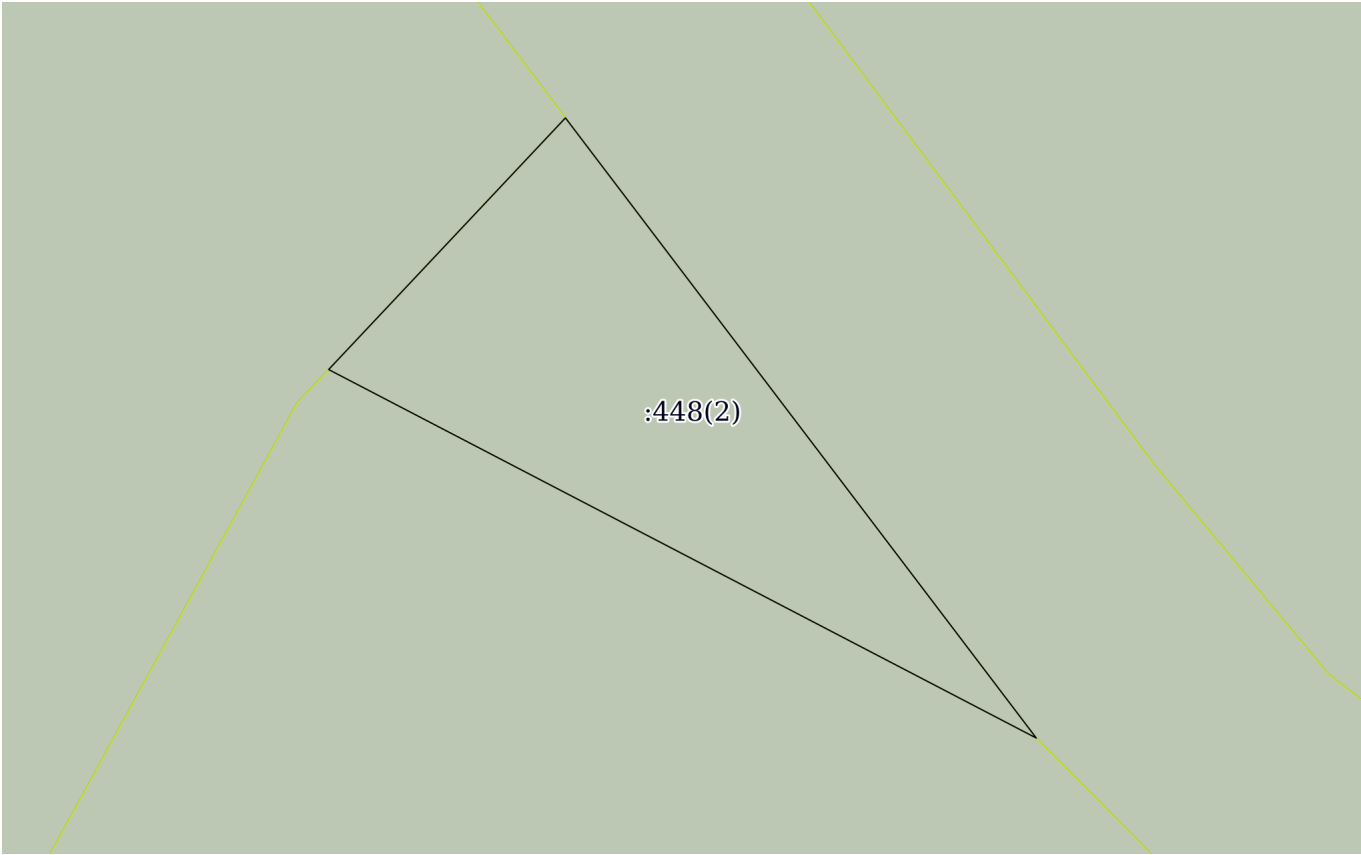
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	

			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°24.4´	17.31	данные отсутствуют	39:03:080821:449(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	101°54.5´	90.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°18.4´	212.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	120°44.6´	435.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	211°7.0´	330.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	297°29.3´	517.26	данные отсутствуют	39:03:080821:446(2)	123242, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	39:03:080821:450(2)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	297°29.7´	43.8	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	302°6.4´	82.86	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	301°30.3´	29.39	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	307°51.8´	22.83	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	320°11.9´	18.18	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	323°14.2´	40.92	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	334°56.8´	4.75	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	43°17.3´	7.34	данные отсутствуют	39:03:080821:449(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	21°40.6´	98.57	данные отсутствуют	39:03:080821:449(1)	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	14°38.3´	36.72	данные отсутствуют	39:03:080821:449(1)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	35°35.6´	61.61	данные отсутствуют	39:03:080821:449(1)	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	79°41.9´	42.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	80°8.8´	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.1	2.1.2	142°46.1´	52.16	данные отсутствуют	39:03:080821:447(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443


Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903							
Кадастровый номер:				39:03:080821:448			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.2	2.1.3	297°29.4´	53.47	данные отсутствуют	39:03:080821:446(1)	123242, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7
23	2.1.3	2.1.1	43°17.0´	23.15	данные отсутствуют	39:03:080821:128(1)	236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Белгородская, д 26, кв 9

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343532.42	1180683.71	-	0.1
2	343546.7	1180693.49	-	0.1
3	343527.96	1180782.36	-	0.1
4	343461.32	1180983.79	-	0.1
5	343238.84	1181357.83	-	0.1
6	342955.77	1181186.96	-	0.1
7	343194.53	1180728.1	-	0.1
8	343214.75	1180689.25	-	0.1
9	343258.79	1180619.06	-	0.1
10	343274.15	1180594	-	0.1
11	343288.16	1180575.98	-	0.1
12	343302.13	1180564.34	-	0.1
13	343334.91	1180539.85	-	0.1
14	343339.21	1180537.84	-	0.1
15	343344.55	1180542.87	-	0.1
16	343436.15	1180579.28	-	0.1
17	343471.68	1180588.56	-	0.1
18	343521.78	1180624.42	-	0.1
19	343529.46	1180666.67	-	0.1
1	343532.42	1180683.71	-	0.1
1	343325.4	1180524.85	-	0.1
2	343283.87	1180556.41	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78422903			
Кадастровый номер:		39:03:080821:448	
1	2	3	4
3	343308.55	1180508.98	-
1	343325.4	1180524.85	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия